**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 СРЕДНЕУРАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.10.2016 г. № 38 - П**

**«О проведении аукциона по продаже**

**права на заключение договора аренды**

**земельного участка»**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.1. Местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, МО Среднеуранский сельсовет, земельный участок располагается в юго-западной части кадастрового квартала 56:19:1404001 площадь участка 1635000 м2

кадастровый номером 56:19:1404001:27, категория земель – земли сельхозназначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды 49 лет.

1.2. Местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, МО Среднеуранский сельсовет, земельный участок располагается в центральной части кадастрового квартала 56:19:1409003 площадь участка 160000 м2

кадастровый номером 56:19:1409003:71, категория земель – земли сельхозназначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды 25 лет.

2. Определить форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании пункта 14 статьи 39.11 и пункта 17 статьи 39.11Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить шаг аукциона в размере 3% (процентов) от начальной цены ежегодного размера арендной платы.

5. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% (процентов) от начальной цены ежегодного размера арендной платы.

6. Утвердить проект договоров аренды земельных участков и формы заявок на участие в аукционе.

7. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

8. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Администрации Среднеуранского сельсовета http://sredneyranskiy.ucoz.ru.

И разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>

9. Местом проведения аукциона определить здание администрации Среднеуранского сельсовета по адресу: Оренбургская область Новосергиевский район пос. Среднеуранский ул. Школьная 9.

10. Организатором торгов определить администрацию Среднеуранского сельсовета.

11.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Среднеуранского сельсовета http://sredneyranskiy.ucoz.ru.

Глава администрации МО

Среднеуранский сельсовет М.В.Сыврачев

Разослано: Администрации Новосергиевского района, ФГБУ «ФКП Росреестра», прокурору, в дело.